

Số: 122/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 13 tháng 4 năm 2023



## THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 30/2021/QĐST-DS ngày 30/3/2021 của Toà án nhân dân huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 191/2022/HĐ-DVĐG ngày 01/11/2022; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 4) số 07.4/2023/HĐSD-DVĐG ngày 11/4/2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh và Thông báo bán đấu giá tài sản số 07.4/2023/TB-ĐGTS ngày 11/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Hồng Trọng và bà Nguyễn Thị Phụng gồm: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 33, diện tích 8512,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng ngày 01/7/2064; địa chỉ thửa đất tại Buôn Dao, xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 230047 được Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 23/01/2018 cho ông Lê Hồng Trọng và bà Nguyễn Thị Phụng với giá khởi điểm là **344.402.636 đồng** (Ba trăm bốn mươi bốn triệu bốn trăm lẻ hai ngàn sáu trăm ba mươi sáu đồng).

Tiền mua hồ sơ tham giá đấu giá 200.000 đồng/bộ;

Tiền đặt trước 60.000.000 đồng;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết về việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2023

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: 08 giờ 30 phút ngày 12/5/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Ông Lê Hồng Trọng và bà Nguyễn Thị Phụng có quyền liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar để nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một 01 ngày làm việc.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để ông Lê Hồng Trọng và bà Nguyễn Thị Phụng và Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín - đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Mạnh Cường – Trưởng phòng giao dịch Nguyễn Tất Thành theo Giấy uỷ quyền ngày 29/11/2021 được biết để thực hiện quyền nghĩa vụ của mình.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (đăng tải trên cổng thông tin điện tử);
- VKSND Cư M'gar;
- Lưu Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tiến Đạt**